Banco Agrario de Colombia

Unidad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

VICEPRESIDENCIA ADMINISTRATIVA
GERENCIA DE CONTRATOS

CERTIFICA QUE:

El contratista PEH CONSTRUCCIONES SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE., con Nit. No. 820.000.061-4, tuvo suscrito con el Banco el contrato de obra No. CON09-79DG, bajo las siguientes condiciones:

CON09-79DG

OBJETO: El presente contrato tiene por objeto la ejecución de obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para la adecuación de la Oficina del Banco en el municipio de Usme – Cundinamarca.

VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor del presente contrato es la suma de SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTITRE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE., ($62.523.283,oo), SIN INCLUIR EL IVA.

DIRECCIÓN CONTRATISTA	: CARRERA 9 No. 20 – 92 OF. 101
TELÉFONO	: 7 44 75 92
PLAZO	: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	: SEPTIEMBRE 30 DE 2009
FECHA DE INICIACIÓN	: DICIEMBRE 5 DE 2009
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	: DICIEMBRE 18 DE 2009
FECHA DE REINICIO No. 1	: ENERO DE 2010
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	: FEBRERO 6 DE 2010
FECHA DE REINICIO No. 2	: MARZO 17 DE 2010
FECHA DE TERMINACIÓN	: MARZO 22 DE 2010
ESTADO	: LIQUIDADO

Las obras anteriormente mencionadas se ajustan a los recibos de conformidad y requerimientos establecidos exigidos por el Banco.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de noviembre de 2011.

Atentamente,

KARINA LANDAZABAL DURÁN
Gerente de Contratos

Proyectó: Mauricio Figueredo

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

CONTRATO No. CON 08 – 79 DG

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S En C

OBRA CIVIL		OBRA CONTRATADA				CANTIDADES ACTUALIZADAS				CANTIDADES EJECUTADAS			MAYOR O MENOR VALOR		
CO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR /UNIT	VR PARCIAL	UND.	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	UND.	CANT.	V/TOTAL	UND.	CANT.	V/TOTAL
1	PRELIMINARES														
1,1	Demolición de piso y guardaescobas. Incluye retiro de escombros.	M2	138,00	$ 3.000	$ 414.000	M2	100,00	$ 3.000	$ 300.000	M2	100,00	$ 300.000	M2	-38,00	$ -114.000
1,2	Demolición de enchape de cocina y baños existentes. (Incluye paredes y mesones). Incluye traslado de escombros.	M2	22,16	$ 2.000	$ 44.320	M2	45,88	$ 2.000	$ 91.760	M2	45,88	$ 91.760	M2	23,72	$ 47.440
1,3	Desmonte y retiro de aparatos sanitarios. Incluye lavamanos, sanitarios, orinales, la tubería, rejilla y demás accesorios respectivos a sus puntos hidro - sanitarios.	UN	6,00	$ 5.000	$ 30.000	UN	6,00	$ 5.000	$ 30.000	UN	6,00	$ 30.000	UN	0,00	$ -
1,4	Demolición de pañete interior y exterior donde exista humedad o filtración. Incluye retiro de escombros.	M2	30,00	$ 2.000	$ 60.000	M2	32,31	$ 2.000	$ 64.620	M2	32,31	$ 64.620	M2	2,31	$ 4.620
1,5	Demolición de levantamiento o pereta. Incluye retiro de escombros	GLB	1,00	$ 10.000	$ 10.000	GLB	1,00	$ 10.000	$ 10.000	GLB	1,00	$ 10.000	GLB	0,00	$ -
1,6	Desmonte de la señalización existente (Avisos salientes de rejones, comerciales, avisos de pared, avisos en bronce de logo 0,60 letras proporcionales, avisos pictográficos).	GLB	1,00	$ 10.000	$ 10.000	GLB	1,00	$ 10.000	$ 10.000	GLB	1,00	$ 10.000	GLB	0,00	$ -
1,7	Picada de piso. Incluye retiro de escombros.	M2	2,00	$ 2.000	$ 4.000	M2	138,00	$ 2.000	$ 276.000	M2	138,00	$ 276.000	M2	136,00	$ 272.000
1,8	Desmonte de puerta principal de dos cuerpos existente sobre fachada.	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	UN	1,00	$ 20.000	UN	0,00	$ -
1,9	Desmonte de puerta en madera, marco y hoja.	UN	4,00	$ 2.000	$ 8.000	UN	4,00	$ 2.000	$ 8.000	UN	4,00	$ 8.000	UN	0,00	$ -
1,10	Demolición de mesón de cocineta, lavaplatos y mueble bajo - alto. Incluye retiro de escombros.	GLB	1,00	$ 30.000	$ 30.000	GLB	1,00	$ 30.000	$ 30.000	GLB	1,00	$ 30.000	GLB	0,00	$ -
1,11	Desmonte ventana metalica de fachada . Incluye retiro de escombros.	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	1,00	$ 25.000	UN	0,00	$ -
1,12	Desmonte de reja tipo bateria. Incluye retiro de escombros.	M2	5,20	$ 5.000	$ 26.000	M2	5,20	$ 5.000	$ 26.000	M2	5,20	$ 26.000	M2	0,00	$ -
1,13	Demolición de muro E= .15 Incluye retiro de escombros.	M2	21,50	$ 2.000	$ 43.000	M2	12,53	$ 2.000	$ 25.060	M2	12,53	$ 25.060	M2	-8,97	$ -17.940
1,14	Desmonte de instalaciones hidrosanitarias (por punto).	UN	6,00	$ 5.000	$ 30.000	UN	25,00	$ 5.000	$ 125.000	UN	25,00	$ 125.000	UN	19,00	$ 95.000
1,15	Desmonte, traslado, montaje provisional durante la ejecucion y retiro definitivo de Puesto de Trabajo existente: Muebles tipo cajero, comercial y afines. Entiendase como puesto de trabajo el número de superficies que conforman la estacion de trabajo el cual sera contabilizado como unidad, incluyendo el archivador bajo, gabinetes y repisas que componen la estacion de trabajo. Incluye retiro de escombros.	UN	4,00	$ 25.000	$ 100.000	UN	5,00	$ 25.000	$ 125.000	UN	5,00	$ 125.000	UN	1,00	$ 25.000
1,16	Traslado de cofre dentro del mismo local.	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	UN	0,00	$ -
1,17	Desmontaje y traslado de cofre dentro del mismo local.	UN	2,00	$ 100.000	$ 200.000	UN	2,00	$ 100.000	$ 200.000	UN	2,00	$ 200.000	UN	0,00	$ -
1,18	Desmonte y retiro de Manto Asfáltico existente en terrazas o placas de cubierta incluye la limpieza de la misma placa. (Placa sobre escaleras).	M2	6,25	$ 6.000	$ 37.500	M2	6,25	$ 6.000	$ 37.500	M2	6,25	$ 37.500	M2	0,00	$ -
1,19	Desmonte, traslado y reubicación de archivadores metálicos, estanterías, archivadores de seguridad y caja existentes al nuevo local. (Incluye el traslado del material existente dentro de los mismos archivadores).	GLB	1,00	$ 80.000	$ 80.000	GLB	1,00	$ 80.000	$ 80.000	GLB	1,00	$ 80.000	GLB	0,00	$ -
1,20	Desmonte de paneles de oficina abierta, de divisiones en vidrio, de divisiones en madera y ricetas en el local existente, para traslado y retiro de este material donde la interventoria lo designe dentro de la ciudad. Incluye retiro de escombros.	M2	37,41	$ 4.000	$ 149.640	M2	40,00	$ 4.000	$ 160.000	M2	40,00	$ 160.000	M2	2,59	$ 10.360
1,21	Mantenimiento de ventanas metalicas internas (ESCALERAS).	GLB	1,00	$ 120.000	$ 120.000	GLB	1,00	$ 120.000	$ 120.000	GLB	1,00	$ 120.000	GLB	0,00	$ -
1,22	Traslado de cofre de dimensiones 0,80 x ,90 x 1,80 dentro del mismo local.	UN	1,00	$ 100.000	$ 100.000	UN	1,00	$ 100.000	$ 100.000	UN	1,00	$ 100.000	UN	0,00	$ -
1,23	Demolición de pañete interior CIELORASOS donde exista humedad o filtración. Incluye retiro de escombros (SOBRE ESCALERA).	M2	6,25	$ 8.000	$ 50.000	M2	6,25	$ 8.000	$ 50.000	M2	6,25	$ 50.000	M2	0,00	$ -

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

CONTRATO No. CON 69 – 79 DG

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

2	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA (incluye pañete 1:3 y enlucio)																
2,1	Empotramiento de cofre en concreto armado de acuerdo a las especificaciones tecnicas.	UN	2,00	$ 500.000	$ 1.000.000	UN	2,00	$ 500.000	$ 1.000.000	UN	2,00	$ 1.000.000	UN	0,00	$ -
2,2	Construcción de muro curvo y recto en bloque No. 5 (e=.15 cms). Incluye estructura en concreto: (columnetas, viguetas, vigas cimentacion, dinteles, y los elementos necesarios para garantizar su estabilidad y construccion). Acero de refuerzo de 3/8" y 1/4" horizontalmente cada (3) hiladas. Trabar con muros existentes. Tramos con ancho o altura de 3 mts. Para efectos de medicion de este item, se descontaran los vanos.	M2	43,00	$ 35.000	$ 1.501.400	M2	63,00	$ 35.000	$ 2.205.000	M2	63,00	$ 2.205.000	M2	20,00	$ 700.000
2,3	Construcción de mesón en concreto reforzado de 3000 psi para Cocina. Incluye: enchape ceramica y base o poyo en concreto pobre para soportar mueble bajo en madera. Observaciones 2x0,60.	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	UN	0,00	$ -
2,4	Construcción de mesón firrocheques en marmol negro carcoll con estructura de soporte en lámina Cold Rolled Bordes redondos calibre 14, pintura electrostatico color aluminio. Incluye suministro e instalacion y accesorios de anclaje (ver especificaciones y diseños en planos).	UN	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000	UN	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000	UN	1,00	$ 1.300.000	UN	0,00	$ -
2,5	Pañete liso impermeabilizado para muros donde se demolió el existente o muros con humedades. Incluye filos, dilataciones y picada del pañete en zonas humedas.	M2	30,00	$ 8.500	$ 255.000	M2	18,50	$ 8.500	$ 157.250	M2	18,50	$ 157.250	M2	-11,50	$ -97.750
2,6	Pañete liso para muros con mortero 1:4. Incluye filos y dilataciones.	M2	86,00	$ 8.000	$ 688.000	M2	75,00	$ 8.000	$ 600.000	M2	75,00	$ 600.000	M2	-11,00	$ -88.000
2,7	Mantenimiento Anden en concreto. Incluye bordillo.	M2	16,15	$ 12.000	$ 193.800	M2	16,50	$ 12.000	$ 198.000	M2	16,50	$ 198.000	M2	0,35	$ 4.200
2,8	Dilataciones Fachada e=3.5 cms en mortero. (Ver especificaciones tecnicas)	ML	9,00	$ 6.000	$ 54.000	ML	9,00	$ 6.000	$ 54.000	ML	9,00	$ 54.000	ML	0,00	$ -
2,9	Bordillo en concreto afinado a la vista para soporte de divisiones vidrio de sección 0.08 x 0.15 mts.	ML	3,70	$ 15.000	$ 55.500	ML	5,40	$ 15.000	$ 81.000	ML	5,40	$ 81.000	ML	1,70	$ 25.500
2,10	Pañete liso Cielorasos o Baja Placas con mortero 1:4. Incluye filos y dilataciones. (sobre escaleras).	M2	6,25	$ 9.000	$ 56.250	M2	6,25	$ 9.000	$ 56.250	M2	6,25	$ 56.250	M2	0,00	$ -
2,11	Reforzamiento de Muro (Requerimiento de Seguridad Bancaria de la Regional), con la siguiente especificacion: Concreto de 2500 psi grava fina impermeabilizado (e=.05 mts y 3 mt de altura), con refuerzo en acero Ø=1/2" entramado c/20x20.	M2	2,00	$ 80.000	$ 160.000	M2	0,00	$ 80.000	$ -	M2	0,00	$ -	M2	-2,00	$ -160.000
3	PISOS Y ENCHAPES														
3,1	Suministro e instalación de Piso Porcelanato Oriental Mate, formato de 60 cm x 60 cm (trafico comercial) color Beige o Similar.	M2	68,00	$ 50.000	$ 3.400.000	M2	74,00	$ 50.000	$ 3.700.000	M2	74,00	$ 3.700.000	M2	6,00	$ 300.000
3,2	Alistado de piso con mortero 1:5 e=0.04 para áreas donde se demuela piso, debe incluir el relleno del mismo para quedar enrasado a nivel del piso del corredor	M2	138,00	$ 8.000	$ 1.104.000	M2	40,00	$ 8.000	$ 320.000	M2	40,00	$ 320.000	M2	-98,00	$ -784.000
3,3	Suministro e instalación de enchape de pared y piso, en area de servicios (baños, cocineta y poseta de aseo), tipo egeo o similar, ceramica de 0.20 x 0.20 mt., color blanco. Ver especificaciones técnicas.	M2	44,40	$ 28.000	$ 1.243.200	M2	44,40	$ 28.000	$ 1.243.200	M2	44,40	$ 1.243.200	M2	0,00	$ -
3,4	Suministro e instalación de guardaescobas en porcelanato similar al piso, bordes pulidos.	ML	42,00	$ 9.000	$ 378.000	ML	51,00	$ 9.000	$ 459.000	ML	51,00	$ 459.000	ML	9,00	$ 81.000
3,5	Suministro e instalación zócalo en Piedra Pizarra para Fachada de h=0.40m (Ver especificaciones técnicas)	ML	3,10	$ 20.000	$ 62.000	ML	3,89	$ 20.000	$ 77.800	ML	3,89	$ 77.800	ML	0,79	$ 15.800

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA UMAE - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

3,6	Suministro e instalación de enchape de piso(duropiso), en area de escaleras, incluye vivos antideslizantes. Ceramica de 0.33 x 0.33 mt., color blanco. Ver especificaciones técnicas.	M2	7,70	$ 45.000	$ 346.500	M2	7,93	$ 45.000	$ 356.850	M2	7,93	$ 356.850	M2	0,23	$ 10.350
3,7	Suministro e instalación de enchape de piso(duropiso), en area de servicios segundo piso. Ceramica de 0.33 x 0.33 mt., color blanco. Ver especificaciones técnicas.	M2	55,50	$ 29.000	$ 1.609.500	M2	60,00	$ 29.000	$ 1.740.000	M2	60,00	$ 1.740.000	M2	4,50	$ 130.500
3,8	Suministro e instalación de guardaescobas en cerámica , tipo egeo o similar. Color blanco.	ML	49,70	$ 3.000	$ 149.100	ML	74,46	$ 3.000	$ 223.380	ML	74,46	$ 223.380	ML	24,76	$ 74.280
4	CUBIERTA Y CIELO RASO														
4,1	Suministro e instalación de impermeabilizacion CUBIERTAS con manta asfl en 3mm con foil de aluminio. Debe incluir las mediacañas y las respectivas mamas en los sifones existentes. Las juntas deben estar traslapadas o sobrepuestas 10 cms en sus bordes. Incluye: limpieza de superficie, rectificacion y nivelacion con mortero, aplicacion de cemento plastico alrededor de tubos, bajantes y fisuras, Emulsionado y pintura bituminosa.	M2	6,25	$ 28.000	$ 101.250	M2	12,25	$ 29.000	$ 355.250	M2	12,25	$ 355.250	M2	6,00	$ 174.000
4,2	Canal de agua lluvias tipo PVC .Incluye todos los accesorios para su instalación.(Tornillos, ganchos, soportes, uniones, tapas)	ML	5,00	$ 35.000	$ 175.000	ML	0,00	$ 35.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-5,00	$ -175.000
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS														
5,1	Suministro e instalación de Aparato Sanitario tipo averti o similar, color blanco.	UN	2,00	$ 150.000	$ 300.000	UN	2,00	$ 150.000	$ 300.000	UN	2,00	$ 300.000	UN	0,00	$ -
5,2	Suministro e instalación de lavamanos tipo averti o similar, color blanco.	UN	2,00	$ 120.000	$ 240.000	UN	2,00	$ 120.000	$ 240.000	UN	2,00	$ 240.000	UN	0,00	$ -
5,3	Punto hidráulico, Incluye: tubería y accesorios para su correcta instalacion	UN	6,00	$ 25.000	$ 150.000	UN	12,00	$ 25.000	$ 300.000	UN	12,00	$ 300.000	UN	6,00	$ 150.000
5,4	Punto sanitario 3" y 4", Incluye: tubería y accesorios para su correcta instalacion.	UN	6,00	$ 35.000	$ 210.000	UN	12,00	$ 35.000	$ 420.000	UN	12,00	$ 420.000	UN	6,00	$ 210.000
5,5	Suministro e instalación de juego de incrustaciones para baño. Este item incluye el retiro de los existentes.	UN	2,00	$ 30.000	$ 60.000	UN	2,00	$ 30.000	$ 60.000	UN	2,00	$ 60.000	UN	0,00	$ -
5,6	Suministro e instalación de Orinales alto tipo lawton institucional o tipo oriental de caracteristicas similares.	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	UN	1,00	$ 200.000	UN	0,00	$ -
5,7	Construcción de lavatraperos de 0,50 x 1,00 x 0,40. Incluye: enchape, mamposteria, pañete, griferia, rejilla, sifón, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	UN	0,00	$ -
5,8	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable. Incluye mezcladores y pluma, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	UN	1,00	$ 200.000	$ 200.000	UN	1,00	$ 200.000	UN	0,00	$ -
5,9	Mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua. Incluye, limpieza, revisión hidráulica de fugas y todas las actividades necesarias para su perfecto funcionamiento y acabado. Incluye: cambio de partes que lo requieran, como flotadores, accesorios, mangueras y demas elementos.	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	UN	0,00	$ -
5,10	Suministro e instalación de espejo para baños con marco en madera de 0.60x0.40	UN	2,00	$ 25.000	$ 50.000	UN	2,00	$ 25.000	$ 50.000	UN	2,00	$ 50.000	UN	0,00	$ -
5,1	Suministro e instalación de llave de paso de 1/2"	UN	2,00	$ 15.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 15.000	$ 15.000	UN	1,00	$ 15.000	UN	-1,00	$ -15.000
5,1	Revisión y mantenimiento correctivo de puntos hidraulicos. Incluye: acometidas, tuberia y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	1,00	$ 25.000	UN	0,00	$ -

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA UIME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

5,13	Revisión y mantenimiento correctivo de puntos desagüe. Incluye: accesorios, tubería y accesorios necesarios para su correcto instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	UN	1,00	$ 20.000	$ 20.000	UN	1,00	$ 20.000	UN	0,00	$ -
5,1	Suministro e instalación de caja de inspección para baño de 40x40.	UN	2,00	$ 50.000	$ 100.000	UN	1,00	$ 50.000	$ 50.000	UN	1,00	$ 50.000	UN	-1,00	$ -50.000
6	SEÑALIZACION																
6,1	Suministro e instalación de señalización identificador de pared para director, subdirector, etc, según detalles anexos.	UN	1,00	$ 55.000	$ 55.000	UN	1,00	$ 55.000	$ 55.000	UN	1,00	$ 55.000	UN	0,00	$ -
6,2	Suministro e instalación de reloj corporativo, de 36 cm x 36cm, según detalles anexos	UN	1,00	$ 80.000	$ 80.000	UN	1,00	$ 80.000	$ 80.000	UN	1,00	$ 80.000	UN	0,00	$ -
6,3	Suministro e instalación de identificadores pictográficos para Baños, archivo, cocineta, cuarto electrico, prohibido fumar, usar celular, según detalles anexos	UN	8,00	$ 30.000	$ 240.000	UN	8,00	$ 30.000	$ 240.000	UN	8,00	$ 240.000	UN	0,00	$ -
6,4	Suministro e instalacion identificador de información colgante Comerciales y Cajeros, según detalles anexos o similar a los existentes (Su suministro debe ir previa autorización de la Interventoria)	UN	4,00	$ 75.000	$ 300.000	UN	4,00	$ 75.000	$ 300.000	UN	4,00	$ 300.000	UN	0,00	$ -
6,5	Suministro e instalación de horario de atención, según detalles anexos	UN	1,00	$ 50.000	$ 50.000	UN	1,00	$ 50.000	$ 50.000	UN	1,00	$ 50.000	UN	0,00	$ -
6,6	Suministro e instalación de cartelera de Información de Paño, a nivel, de 1.10 mts. X 0.90 mts, según detalles anexos	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	UN	0,00	$ -
6,7	Suministro e instalación de logo en bronce. Logo de 0.60 Mt. de diametro con letras proporcionales, según detalles anexos y previa autorización de la interventoria.	UN	1,00	$ 800.000	$ 800.000	UN	1,00	$ 800.000	$ 800.000	UN	1,00	$ 800.000	UN	0,00	$ -
6,8	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de aviso luminoso en Panaflex, de dimensiones aproximadas de 5,00 x 0,85. Incluye cambio de panaflex y todos los accesorios, corvo acometidas eléctricas cubiertas con canaleta plástica, balastros, tubos, sellos, soportes. (Nota: El valor puede variar dependiendo de las dimensiones del aviso)	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	UN	0,00	$ -
7	PINTURA Y ESTUCOS																
7,1	Pintura Muros interiores, 3 manos de vinilo tipo 1 (Color blanco, mezclas azul, amarillo, verde- colores corporativos). Incluye filos, dilataciones y resanes necesarios de estucos	M2	174,50	$ 6.000	$ 1.047.000	M2	238,00	$ 6.000	$ 1.428.000	M2	238,00	$ 1.428.000	M2	63,50	$ 381.000
7,2	Pintura Muros interiores, 3 manos de vinilo tipo 1 (Color blanco, mezclas azul y amarillo- colores corporativos). Incluye ESTUCO, filos y dilataciones	M2	86,00	$ 9.000	$ 774.000	M2	117,00	$ 9.000	$ 1.053.000	M2	117,00	$ 1.053.000	M2	31,00	$ 279.000
7,3	Pintura Koraza o similar, 3 manos, para fachada.(Color Blanco)	M2	9,90	$ 7.000	$ 69.300	M2	9,90	$ 7.000	$ 69.300	M2	9,90	$ 69.300	M2	0,00	$ -
7,4	Pintura de esmalte para rejas metalicas de fachada. Incluye anticorrosivo (Este item debe contemplar -por metro cuadrado- : ambas caras de la reja, los marcos de las mismas y el desmonte e instalación de los mismos de ser necesario). Para ventanas 2do piso.	M2	8,70	$ 9.000	$ 78.300	M2	9,44	$ 9.000	$ 84.960	M2	9,44	$ 84.960	M2	0,74	$ 6.660
7,5	Pintura de esmalte para ventanas metalicas de fachada. Incluye anticorrosivo (Este item debe contemplar ambas caras de la ventana, los marcos de las mismas y el desmonte e instalación de los mismos de ser necesario) Para ventanas 2do piso.	M2	8,70	$ 9.000	$ 78.300	M2	9,44	$ 9.000	$ 84.960	M2	9,44	$ 84.960	M2	0,74	$ 6.660

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

7,6	Pintura metalizada con antioxidante para archivadores metalicos y cofres existentes en la oficina. Incluye mantenimiento y accesorios necesarios	GLB	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GLB	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GLB	1,00	$ 300.000	GLB	0,00	$ -	-
7,7	Pintura bajo placa, 4 manos de vinilo (Color blanco). Incluye filos, difuminados y los resanes en ESTUCO necesarios para amortizar su acabado final.	M2	152,00	$ 6.500	$ 988.000	M2	158,00	$ 6.500	$ 1.027.000	M2	158,00	$ 1.027.000	M2	0,00	$	39.000
8	CARPINTERIA EN MADERA															
8,1	Suministro e instalación de Mueble Comercial (Ver plano detalles y especificaciones técnicas)	UN	3,00	$ 1.300.000	$ 3.900.000	UN	3,00	$ 1.300.000	$ 3.900.000	UN	3,00	$ 3.900.000	UN	0,00	$	-
8,2	Suministro e instalación de Mueble Cajero (Ver plano detalles y especificaciones técnicas).	UN	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000	UN	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000	UN	1,00	$ 1.800.000	UN	0,00	$	-
8,3	Suministro e instalación de Mueble DIRECTOR SIN RETORNO (Ver plano detalles y especificaciones técnicas).	UN	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000	UN	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000	UN	1,00	$ 1.300.000	UN	0,00	$	-
8,4	Suministro e instalación de Puerta Baja con cerradura para avisores. En material MDF de 4 chapa pintado con lisa estabilizada con estructura en madera maciza interna de dimensiones 1.00 x 0.5 mts.	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	UN	0,00	$	-
8,5	Suministro e instalación de Puerta Baja con cerradura para area de cajeros. En material MDF de 4 chapa pintado con lisa estabilizada con estructura en madera maciza interna de dimensiones 1.00 x 1.00 mts.	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000	UN	1,00	$ 100.000	UN	0,00	$	-
8,6	Suministro e instalación de puerta de triplex con jambas. (Incluye cerradura y marcos). Pintada y lacada.	UN	3,00	$ 250.000	$ 750.000	UN	2,00	$ 250.000	$ 500.000	UN	2,00	$ 500.000	UN	-1,00	$	-250.000
8,7	Suministro e instalación de mueble alto aglomerado post formado en todas sus caras, color haya o similar para cocina de las siguientes dimensiones: 60 cms de ancho x 50 cms de alto x 1 mts de largo, el cual incluye un entrepaño intermedio y 2 puertas (cada una de dimensiones aproximadas de 40 cms x 40 cms con sus respectivos chapas y cierre magnetico (montaje). Nota: La medida del largo del mueble cambia segun el espacio requerido.	ML	2,00	$ 250.000	$ 500.000	ML	2,00	$ 250.000	$ 500.000	ML	2,00	$ 500.000	ML	0,00	$	-
8,8	Suministro e instalación de mueble bajo aglomerado post formado en todas sus caras, color haya o similar para cocina de las siguientes dimensiones aproximadamente: 65 cms de ancho x 90 cms de alto x 1 mts de largo, el cual incluye un entrepaño intermedio, 2 Cajoneras (cada una de dimensiones aproximadas de 45 cms x 14 cms x 60 cms)y 2 puertas (cada una de dimensiones aproximadas de 45 cms x 70 cms con sus	ML	2,00	$ 270.000	$ 540.000	ML	2,00	$ 270.000	$ 540.000	ML	2,00	$ 540.000	ML	0,00	$	-
8,9	Suministro e instalación de PUERTA ESPECIAL. Tipo en madera cedro. Incluye pomo y marco en madera. Debe venir pintada y lacada. Ver detalle planos (Diseño de acuerdo a especificaciones técnicas del Banco)	UN	1,00	$ 300.000	$ 300.000	UN	2,00	$ 300.000	$ 600.000	UN	2,00	$ 600.000	UN	1,00	$	300.000
8,10	Suministro e instalación de puerta en triplex, debidamente, pintada y lacada para cerrar el cuarto de rack y planta electrica. Incluye rejilla de ventilación en la parte baja de la puerta de 0.60*0.30 y marco metalico, pomo y chapa.	UN	2,00	$ 250.000	$ 500.000	UN	2,00	$ 250.000	$ 500.000	UN	2,00	$ 500.000	UN	0,00	$	-
8,11	Suministro e instalación de superficie en MDF de 6mm para impresora, de acuerdo a lo solicitado por la interventoría. Incluye los soportes y todas las actividades y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Ver detalle y especificaciones técnicas	UN	1,00	$ 350.000	$ 350.000	UN	1,00	$ 350.000	$ 350.000	UN	1,00	$ 350.000	UN	0,00	$	-
8,12	Remate sobre antepecho en madera cedro macizo. Pintada y lacada.	ML	2,10	$ 60.000	$ 126.000	ML	1,00	$ 60.000	$ 60.000	ML	1,00	$ 60.000	ML	-1,10	$	-66.000
9	CARPINTERIA METALICA															

ACTA FINAL DE LIQUIDACIÓN - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

9,1	Suministro e Instalación de puerta metálica en calibre 16, incluye marco y cerradura. Dimensiones de 0.90 x 2.00 mt. Incluye: marco y dos cerraduras de mediana seguridad. Debe estar dotada con pintura electrostática y anticorrosiva. Para el área de escaleras.	Und	1,00	$ 400.000	$ 400.000	Und	0,00	$ 400.000	$ -	Und	0,00	$ -	Und	-1,00	$ -400.000
9,2	Suministro e Instalación de Reja Fachada en varilla lisa redonda de 1/2" cada 10 cms y platina de 2" x 3/8" para soporte vertical de varillas cada 0,75 mts (Ver plano detalles y especificaciones técnicas) (Ventana provisional Mientras instalan cajero, of. director)	M2	2,00	$ 100.000	$ 200.000	M2	3,75	$ 100.000	$ 375.000	M2	3,75	$ 375.000	M2	1,75	$ 175.000
9,3	Suministro e instalación de pasamanos tubular de 2 1/2" para escalera en el desarrollo de la misma (lados y centro). Se debe tener en cuenta los respectivos soportes de las mismas y demas actividades y suministro de elementos para su correcta instalación , funcionamiento y acabados	ML	3,10	$ 80.000	$ 248.000	ML	7,20	$ 80.000	$ 576.000	ML	7,20	$ 576.000	ML	4,10	$ 328.000
10	VIDRIOS Y CERRADURAS																
10	Suministro e Instalación de Ventaneria para fachada con vidrio de seguridad de 6 mm Templado con película protectora de 4 micras en lado de la cara. Incluye: Perfileria en aluminio corredizo color crudo, Seguro interior y empaques en caucho, así como todos los accesorios para su correcta instalación. La ventana debe ser de dos cuerpos: uno corredizo y otro fijo (Ver plano detalles y especificaciones técnicas). (Ventana provisional Mientras instalan cajero, of. director)	M2	2,00	$ 300.000	$ 600.000	M2	3,75	$ 300.000	$ 1.125.000	M2	3,75	$ 1.125.000	M2	1,75	$ 525.000
10	Suministro e Instalacion de PUERTA para el acceso principal en Vidrio de Seguridad de 10 mm templado con película protectora de seguridad de 4 micras por ambos lados de la cara. Incluye: dos hojas de medidas (1.00x2.10); Logo Banagrario en Sand Blasting en cada hoja; incluye	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	UN	1,00	$ 3.500.000	UN	0,00	$ -
10	Suministro e instalación de cerradura de seguridad de las siguientes características: en acero endurecido, con sistema interno de tres discos. Cilindro en latón sólido endurecido a acero, tornillos y/o esferas en acero antigarrasa. El cerrojo y/o pestillo en acero. Las Guardas deben ser paralelas, doble o pueta. Antitaladro para evitar su ruptura, y tornillos en acero para su instalación.	Und	1,00	$ 400.000	$ 400.000	Und	1,00	$ 400.000	$ 400.000	Und	1,00	$ 400.000	Und	0,00	$ -
10	Suministro e instalación de Division Vidrio Templado de Seguridad de 8mm para cerramiento oficinas. Incluye el sand blasting perfileria en aluminio y accesorios de fijación, empaques y demas elementos para su correcta instalación y acabados. (Ver plano detalles y especificaciones técnicas).	M2	8,50	$ 350.000	$ 2.975.000	M2	11,44	$ 350.000	$ 4.004.000	M2	11,44	$ 4.004.000	M2	2,94	$ 1.029.000
11	Suministro e instalación de Puerta Oficina Director en Vidrio Templado de 8mm, de dimensiones aproximadas de 2.10 x 0.90 m (Ver plano detalles y especificaciones técnicas)	UN	2,00	$ 500.000	$ 1.000.000	UN	2,00	$ 500.000	$ 1.000.000	UN	2,00	$ 1.000.000	UN	0,00	$ -
11	Suministro e instalación de MONTANTE Y LATERALES sobre puerta acceso principal con vidrio de seguridad de 10 mm Templado con película protectora de 4 micras ambos lados de la cara. Incluye: Perfileria en aluminio color crudo, empaques en caucho, así como todos los accesorios para su correcta instalación.	M2	3,00	$ 200.000	$ 600.000	M2	3,84	$ 200.000	$ 768.000	M2	3,84	$ 768.000	M2	0,84	$ 168.000
12	VARIOS (Suministro e Instalación.)																
12	Aseo General de toda la oficina y retiro de escombros donde las autoridades competentes así lo designen	M2	138,45	$ 2.000	$ 276.900	M2	138,45	$ 2.000	$ 276.900	M2	138,45	$ 276.900	M2	0,00	$ -

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

	VALOR COSTOS DIRECTOS (ITEMS CONTRACTUALES CIVILES)			$ 43.948.380			$ 47.298.840			$ 47.298.840			$ 3.349.680
	ADMINISTRACIÓN	5%		$ 2.197.419	5%		$ 2.364.902	5%		$ 2.364.902	5%		$ 167.484
	IMPREVISTOS	2%		$ 878.967	2%		$ 945.961	2%		$ 945.961	2%		$ 66.994
	UTILIDADES	5%		$ 2.197.419	5%		$ 2.364.902	5%		$ 2.364.902	5%		$ 167.494
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 5.273.803			$ 5.675.765			$ 5.675.765			$ 401.962
	VALOR TOTAL COSTOS (ITEMS CONTRACTUALES CIVILES)			$ 49.222.183			$ 52.973.605			$ 52.973.605			$ 3.751.642

	ITEMS DE MODIFICACIÓN OBRA CIVIL E IMAGEN INSTITUCIONAL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA														
		OBRA CONTRATADA				OBRA ACTUALIZADA				OBRAS EJECUTADAS			MAYOR O MENOR VALOR		
CO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR /UNIT	VR PARCIAL	UND.	CANT.	VR/UNT.	VITOTAL	CANT.	VI/UNT.	VITOTAL	UND.	CANT.	VITOTAL
1	Topes para puerta del Director					UND	1,00	$ 25.186	$ 25.186	1,00	$ 25.186	$ 25.186	ML	1,00	$ 25.186
2	Tapaluz puerta de acceso principal					ML	10,85	$ 8.600	$ 93.310	10,85	$ 8.600	$ 93.310	ML	10,85	$ 93.310
3	Topas de los rejistros					UND	3,00	$ 37.909	$ 113.727	3,00	$ 37.909	$ 113.727	ML	3,00	$ 113.727
	VALOR COSTOS DIRECTOS (ITEMS DE MODIFICACION - IMAGEN INSTITUCIONAL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)								$ 232.223			$ 232.223			$ 232.223
	ADMINISTRACIÓN	6%			$ -	6%			$ 13.933	6%		$ 13.933	6%		$ 13.933
	IMPREVISTOS	4%			$ -	4%			$ 9.289	4%		$ 9.289	4%		$ 9.289
	UTILIDADES	5%			$ -	5%			$ 11.611	5%		$ 11.611	5%		$ 11.611
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ -				$ 34.833			$ 34.833			$ 34.833
	VALOR TOTAL COSTOS (ITEMS DE MODIFICACION - IMAGEN INSTITUCIONAL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				$ -				$ 267.056			$ 267.056			$ 267.056

	OBRA ELECTRICA														
		OBRA CONTRATADA				CANTIDADES ACTUALIZADAS				CANTIDADES EJECUTADAS			MAYORES Y		
CO	DESCRIPCION	UND	CANT	VR /UNT.	VR PARCIAL	UND.	CANT.	VI/UNT.	VITOTAL	UND.	CANT.	VITOTAL	UND.	CANT.	CANT.
	OBRAS ELÉCTRICAS Y LÓGICAS (Ver especificaciones)														
	1. SISTEMA PORTACABLES														
1,1	Tuberia PVC de 1"	ML	24,00	$ 4.000	$ 96.000	ML	0,00	$ 4.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-24,0	$ -96.000,00
1,2	Tuberia PVC de 1 1/2"	ML	14,00	$ 7.000	$ 98.000	ML	0,00	$ 7.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-14,0	$ -98.000,00
1,3	Canaleta palmetral de 12x5 con divisor	ML	41,00	$ 14.000	$ 574.000	ML	48,00	$ 14.000	$ 672.000	ML	48,00	$ 672.000	ML	7,0	$ 98.000,00
1,4	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1/2", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	33,00	$ 7.000	$ 231.000	ML	0,00	$ 7.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-33,0	$ -231.000,00
1,5	Canaleta Blanca Liso de 32x12 mm Tipo DEXON, para CCTV.	ML	10,00	$ 3.000	$ 40.000	ML	30,00	$ 3.000	$ 90.000	ML	30,00	$ 90.000	ML	14,0	$ 42.000,00
	2. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA														
2,1	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, incluye 3 varillas de cu-cu de 2,4m, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencializacion con el sistema existente, caja de inspección y certificación de medición de variables eléctricas	GL	1,00	$ 500.000	$ 500.000	GL	1,00	$ 500.000	$ 500.000	GL	1,00	$ 500.000	GL	0,0	$ -
2,2	Conductor de Continuidad Desnudo	ML	132,00	$ 1.000	$ 132.000	ML	80,00	$ 1.000	$ 80.000	ML	80,00	$ 80.000	ML	-52,0	$ -52.000,00
	3. TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL Y SISTEMA DE TRANSFERENCIA (Suministro e Instalación.)														
3,1	Acometida desde Medidor de energia hasta TDP 4x#1*6 AWG + 1N*8 AWG	ML	16,00	$ 15.000	$ 240.000	ML	0,00	$ 15.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-16,0	$ -240.000,00
3,2	Tablero de distribución de 24 circuitos con espacio para totalizador	UN	1,00	$ 400.000	$ 400.000	UN	1,00	$ 400.000	$ 400.000	UN	1,00	$ 400.000	UN	0,0	$ -

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

3,3	Interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnético de 60A, incluye su montaje y todos los elementos y accesorios para su correcto montaje y funcionamiento	UN	1,00	$ 160.000	$ 160.000	UN	0,00	$ 160.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$ -160.000,00
3,4	Interruptor monopolar de 1x20 A, tipo enchufable	UN	12,00	$ 6.000	$ 72.000	UN	8,00	$ 6.000	$ 48.000	UN	8,00	$ 48.000	UN	-4,0	$ -24.000,00
3,5	Interruptor monopolar de 1x50 A, tipo enchufable para acometida hasta tablero de transferencia	UN	3,00	$ 6.000	$ 18.000	UN	1,00	$ 6.000	$ 6.000	UN	1,00	$ 6.000	UN	-2,0	$ -12.000,00
3,6	Acometida desde TDP hasta tablero de transferencia 3 x No. 8 AWG	ML	13,00	$ 8.000	$ 104.000	ML	4,00	$ 8.000	$ 32.000	ML	4,00	$ 32.000	ML	-9,0	$ -72.000,00
3,7	Desmonte, traslado, adecuación y reinstalación de gabinete de Transferencia Manual existente. Incluye toma de planta eléctrica y todos los elementos, accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	GL	0,0	$ -
3,8	Acometida desde Planta Eléctrica hasta tablero de transferencia3x	ML	12,00	$ 8.000	$ 96.000	ML	13,00	$ 8.000	$ 104.000	ML	13,00	$ 104.000	ML	1,0	$ 8.000,00
	4. TABLERO DE CONTROL DE CIRCUITOS (Suministro e Instalación.)														
4,1	Desmonte, traslado, adecuación y reinstalación de Tablero de Control de Circuitos -TCC- existente. Incluye desconexión, reubicación y conexión de UPS. y todos los elementos, accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 300.000	$ 300.000	UN	1,00	$ 300.000	$ 300.000	UN	1,00	$ 300.000	UN	0,0	$ -
4,2	Totalizador de entrada TCC 1 x 50 A	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	0,00	$ 25.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$ -25.000,00
4,3	Totalizador de protección sistema Normal y Regulado 1x32	UN	1,00	$ 25.000	$ 25.000	UN	0,00	$ 25.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$ -25.000,00
4,4	Riel tipo DIN para interruptores	ML	1,00	$ 8.000	$ 8.000	ML	0,00	$ 8.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-1,0	$ -8.000,00
4,5	Interruptores de montaje sobre riel 1x20A	UN	6,00	$ 8.000	$ 48.000	UN	0,00	$ 8.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-6,0	$ -48.000,00
4,6	Llave de bypass de 32AG250V, 3 posiciones tipo Breter	UN	1,00	$ 170.000	$ 170.000	UN	0,00	$ 170.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$ -170.000,00
4,7	Acometida de entrada y salida 3 x No. 10 AWG encauchetado para UPS	ML	10,00	$ 8.000	$ 80.000	ML	0,00	$ 8.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-10,0	$ -80.000,00
4,8	Descargador de sobretensión transitoria (TVSS), numero de polos 1, tension de servicio 120V AC, máxima tension de operación continua 150VAC, máxima corriente se supresión 45kA, con contactos de señalización, incluye protección termomagnética adecuada y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	UN	0,0	$ -
	5. CIRCUITOS NORMAL Y REGULADOS (Suministro e Instalación.)														
5,1	Circuitos Normales y Regulados 3x12AWG,THHN/THWN	ML	92,00	$ 10.000	$ 920.000	ML	200,00	$ 10.000	$ 2.000.000	ML	200,00	$ 2.000.000	ML	108,0	$ 1.080.000,00
5,2	Tomacorrientes normales con polo a tierra	UN	10,00	$ 40.000	$ 400.000	UN	11,00	$ 40.000	$ 440.000	UN	11,00	$ 440.000	UN	1,0	$ 40.000,00
5,3	Tomacorriente regulados con polo a tierra aislado GH	UN	11,00	$ 45.000	$ 495.000	UN	10,00	$ 45.000	$ 450.000	UN	10,00	$ 450.000	UN	-1,0	$ -45.000,00
5,4	Circuitos Normales para impresoras	ML	26,00	$ 10.000	$ 260.000	ML	0,00	$ 10.000	$ -	ML	0,00	$ -	ML	-26,0	$ -260.000,00
	6. SISTEMA LOGICO (Suministro e Instalación.)														
6,1	Caja metálica de 30x30x20 cm. Para strip telefónico	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	UN	0,0	$ -
6,2	Regleta telefónica tipo M66 de 10 pares	UN	1,00	$ 15.000	$ 15.000	UN	1,00	$ 15.000	$ 15.000	UN	1,00	$ 15.000	UN	0,0	$ -
6,3	Desmonte, Traslado, adecuación y Reinstalación de Gabinete de strip telefónico Existente. Incluye Todos los Elementos, Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	UN	1,00	$ 120.000	$ 120.000	UN	0,00	$ 120.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$ -120.000,00
6,4	Cable telefónico de 10 pares	ML	24,00	$ 2.000	$ 48.000	ML	10,00	$ 2.000	$ 20.000	ML	10,00	$ 20.000	ML	-14,0	$ -28.000,00
6,5	Desmonte, traslado, adecuación y reinstalación de gabinete lógico de comunicaciones, incluido servidor. Incluye todos los elementos, accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	GL	0,0	$ -
6,6	Patch Panel de 48 puertos Cat 6	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	$ 600.000	UN	1,00	$ 600.000	UN	0,0	$ -
6,7	Organizadores de cableado	UN	2,00	$ 5.000	$ 10.000	UN	1,00	$ 5.000	$ 5.000	UN	1,00	$ 5.000	UN	-1,0	$ -5.000,00
6,8	Cable UTP Cat 6	ML	194,00	$ 1.000	$ 194.000	ML	200,00	$ 1.000	$ 200.000	ML	200,00	$ 200.000	ML	6,0	$ 6.000,00
6,9	Face Plate	UN	10,00	$ 8.000	$ 80.000	UN	10,00	$ 8.000	$ 80.000	UN	10,00	$ 80.000	UN	0,0	$ -
6,10	Salidas de voz y datos	UN	10,00	$ 12.000	$ 120.000	UN	10,00	$ 12.000	$ 120.000	UN	10,00	$ 120.000	UN	0,0	$ -
6,1	Terminal Cord de 10 ft Color Azul RJ45-RJ45	UN	10,00	$ 1.500	$ 15.000	UN	10,00	$ 1.500	$ 15.000	UN	10,00	$ 15.000	UN	0,0	$ -
6,12	Patch Cord de 5 ft color azul	UN	10,00	$ 15.000	$ 150.000	UN	10,00	$ 15.000	$ 150.000	UN	10,00	$ 150.000	UN	0,0	$ -
6,13	Patch Cord de 5 ft color Rojo	UN	6,00	$ 15.000	$ 90.000	UN	10,00	$ 15.000	$ 150.000	UN	10,00	$ 150.000	UN	4,0	$ 60.000,00

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

6,1	Suministro e instalación de ventilador extractor de 10" para cuarto de Rack tipo Siemens de uso continuo, incluye todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 60.000	$ 60.000	UN	0,00	$ 60.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$	-60.000,00
	7. SISTEMA DE TOMAS Y ALUMBRADO (Suministro e Instalación.)															
7,1	Realambrado de circuitos de alumbrado y tomacorrientes de pared	UN	3,00	$ 30.000	$ 90.000	UN	3,00	$ 30.000	$ 90.000	UN	3,00	$ 90.000	UN	0,0	$	-
7,2	Suministro e instalación de luminarias slim tipo 4x17W (60x60cm), con rejilla especular de 12 celdas, incluye ductería pvc, conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 3 años, baja distorsión armónica THD<10%, Factor de potencia FP>0,89, tubos, apliques eléctricos, tornillería y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UN	16,00	$ 123.375	$ 1.974.000	UN	16,00	$ 123.375	$ 1.974.000	UN	16,00	$ 1.974.000	UN	0,0	$	-
7,3	Suministro e instalación de luminaria tipo Fluorescente E27, incluye ductería pvc, conductor, roseta, apliques eléctricos, luminaria ahorradora de energía 11W tipo Philips y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento	UN	4,00	$ 60.000	$ 240.000	UN	12,00	$ 60.000	$ 720.000	UN	12,00	$ 720.000	UN	8,0	$	480.000,00
7,4	Suministro e instalación de fotocelda para control automático de aviso en panaflex, incluye punto eléctrico, caja de paso, apliques eléctricos y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	UN	0,0	$	-
7,5	Tomacorriente y clavija de 20A, para cocineta	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	$ 30.000	UN	1,00	$ 30.000	UN	0,0	$	-
7,6	Tomacorriente para circuito normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a tierra para zonas húmedas) incluye todos los accesorios y actividades para su correcta operación.	UN	1,00	$ 60.000	$ 60.000	UN	1,00	$ 60.000	$ 60.000	UN	1,00	$ 60.000	UN	0,0	$	-
7,7	Suministro e instalación de luminaria halógena decorativa tipo ojo de buey de 12V, incluye balasto de 12V, bombilla halógena, bala, conector, socket, conductor, apliques eléctricos, tubería conduit PVC y todos los elementos, accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UN	4,00	$ 50.000	$ 200.000	UN	0,00	$ 50.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-4,0	$	-200.000,00
	8. OTROS ELECTRICOS(Suministro e Instalación.)															
8,1	Desmonte, traslado, adecuación, reinstalación y puesta en servicio del sistema de seguridad y alarma, incluye pruebas positivas de reporte de todas la zonas con la central de monitoreo. Incluye canaletas, cableado y todos los elementos y accesorios para el correcto funcionamiento	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	$ 300.000	GL	1,00	$ 300.000	GL	0,0	$	-
8,2	Cantonera eléctrica. Incluye punto eléctrico, conductor, aplique eléctrico de sobreponer, canalización y todos los elementos y actividades para su correcto funcionamiento	UN	2,00	$ 60.000	$ 120.000	UN	0,00	$ 60.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-2,0	$	-120.000,00
8,3	Adecuación sistema de salida de gases de planta eléctrica existica. Incluye tubería del diámetro adecuado, unión flexible, silicona de alta temperatura, abrazaderas, sistemas de sujeción, aislamiento térmico y demás elementos y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 150.000	$ 150.000	GL	1,00	$ 150.000	$ 150.000	GL	1,00	$ 150.000	GL	0,0	$	-
8,4	Suministro e instalación de mueble para PC servidor, con superficie en fórmica de 70 x 60 cm con soportería Metálica y portateclado de corrediras de rodachinas.	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	$ 250.000	UN	1,00	$ 250.000	UN	0,0	$	-
8,5	Certificacion Plena del Cumplimiento del Rete	UN	1,00	$ 100.000	$ 100.000	UN	0,00	$ 100.000	$ -	UN	0,00	$ -	UN	-1,0	$	-100.000,00
8,6	Retiro de elementos sobrantes	GL	1,00	$ 100.000	$ 100.000	GL	1,00	$ 100.000	$ 100.000	GL	1,00	$ 100.000	GL	0,0	$	-
	VALOR COSTOS DIRECTO (ITEMS CONTRACTUALES ELECTRICOS)				$ 11.676.000				$ 11.411.000			$ 11.411.000				-$ 465.000

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: FEH CONSTRUCCIONES S EN C

ADMINISTRACIÓN	5%	$ 593.800	5%		$ 570.550	5%		$ 570.550	5%		$ (23.250)
IMPREVISTOS	2%	$ 237.520	2%		$ 228.220	2%		$ 228.220	2%		$ (9.300)
UTILIDADES	5%	$ 593.800	5%		$ 570.550	5%		$ 570.550	5%		$ (23.250)
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 1.425.120			$ 1.369.320			$ 1.369.320			$ (55.800)
VALOR TOTAL COSTOS (ITEMS CONTRACTUALES ELECTRICOS)		$ 13.301.120			$ 12.780.320			$ 12.780.320			-520.800

	ITEMS DE MODIFICACION OBRA ELECTRICA Y LOGICA														
		OBRA CONTRATADA				OBRA ACTUALIZADA				OBRAS EJECUTADAS			MAYOR O MENOR VALOR		
COD	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR /UNIT	VR PARCIAL	UND.	CANT.	VR/UNIT.	VITOTAL	CANT.	VR/UNIT.	VITOTAL	UND.	CANT.	VITOTAL
1	Acometida desde Medidor hasta tablero de distribucion principal en Cable de Cu en 4 x No. 8 +1x8T AWG THHW 90°.					ML	10	$ 15.000	$ 150.000	10	$ 15.000	$ 150.000	ML	0	$ 0
2	Interruptor tripolar de 3x50 A, tipo enchufable para acometida principal					UND.	1	$ 85.000	$ 85.000	1	$ 85.000	$ 85.000	ML	0	$ 0
	VALOR COSTOS DIRECTOS (ITEMS DE MODIFICACION ELECTRICOS - LOGICOS)								$ 235.000			$ 235.000			$ -

ADMINISTRACIÓN	5%	$ -	5%		$ 11.750	5%		$ 11.750	5%		$ -
IMPREVISTOS	2%	$ -	2%		$ 4.700	2%		$ 4.700	2%		$ -
UTILIDADES	5%	$ -	5%		$ 11.750	5%		$ 11.750	5%		$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ -			$ 28.200			$ 28.200			$ -
VALOR TOTAL COSTOS (ITEMS DE MODIFICACION ELECTRICOS - LOGICOS)		$ -			$ 263.200			$ 263.200			$ -

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

CONTRATO No. CON 09 – 75 DG

ACTA FINAL DE LIQUIDACION - CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA
OFICINA USME - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: PEH CONSTRUCCIONES S EN C

TOTAL COSTOS OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA		$ 55.834.360			$ 59.178.263			$ 59.178.263			$ 301.000	
ADMINISTRACIÓN	5%	$ 2.791.218	5%		$ 2.958.813	5%		$ 2.958.813,15	5%		$ 15.050	
IMPREVISTOS	2%	$ 1.116.487	2%		$ 1.183.525	2%		$ 1.183.525,26	2%		$ 6.020	
UTILIDADES	5%	$ 2.791.218	5%		$ 2.958.813	5%		$ 2.958.813,15	5%		$ 15.050	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA		$ 6.699.023			$ 7.101.152			$ 7.101.151,56			$ 36.120	
VALOR TOTAL DE LAS OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, LOGICAS, IMAGEN CORPORATIVA		$ 62.533.383			$ 66.277.416			$ 66.277.416			$ 337.120	
		OBRA CONTRATADA			OBRA ACTUALIZADA			OBRAS EJECUTADAS			MAYOR O MENOR VALOR	

PORCENTAJE (%) TOTAL EJECUTADO DE OBRA	106,00%
PORCENTAJE (%) CONTRACTUAL	106,00%
VALOR CONTRACTUAL MAYORES CANTIDADES E ITEMS DE MODIFICACION DE OBRA CIVIL Y ELECTRICA	$ 66.277.414,56
MAYOR O MENOR VALOR CONTRACTUAL (INCLUYE ITEMS DE [illegible])	$ 3.754.151
VALOR OBRAS ADICIONALES OBRA CIVIL Y [illegible]	

Arq. JENNY CRISTINA CABEZAS RINCON
Profesional Universitario Banco Agrario de Colombia
C.C. No. 4.125.258 de Bogota

Arq. MAURICIO PARRA PERICO
Representante Legal Contratista (PEH CONSTRUCCIONES S EN C)
C.C. No. 9.766.651 de Tunja

Ing. FJAN HARRY BONORQUEZ
(Aval) Ing. Electrico Banco Agrario
C.C. No. 75.094.583 de Manizales